

10.1.2012

Pelican Self Storage avasi Suomen ensimmäisen modernin pienvarastokohteen

Pienvarastoyritys Pelican Self Storage avaa tiistaina 17.1.2012 uudenlaisen säilytyskeskuksen Espoon Kilon. Kyseessä on yrityksen kolmas toimipiste. Yrityksen ensimmäinen toimipiste avattiin Helsingin Vallilassa kesällä 2010 ja toinen toimipiste aukesi Helsingin Herttoniemeeseen syyskuussa 2011.

- Kyseessä on Suomessa aiemmin täysin tuntematon kiinteistölaaji, siinä missä Ruotsissa ja Tanskassa ensimmäiset modernit pienvarastointikeskukset rakennettiin jo kymmenisen vuotta sitten, kertoo Pelican Self Storagen Suomen maajohtaja **Jani Nokkanen**.

Pelican Self Storage Kilon kiinteistö on ensimmäinen pienvarastokohde, joka on suunniteltu ja rakennettu alusta alkaen pienvarastoliiketoimintaa silmällä pitäen. Toinen uutta ajattelua edustava kohde avataan Helsingin Ala-Tikkurilaan keväällä 2012.

- Espoon pienvarastopalvelujen tarjontaan tulee selkeä parannus kun Pelican aloittaa toimintansa Kilossa. Varastotiloja tarvitsevien palvelu alueella paranee huomattavasti, toteaa Pelican Self Storagen Operatiivinen johtaja **Niklas Sontag**.

Kilon säilytyskeskuksen sijainti Turuntien varrella takaa asiakkaille hyvät liikenneyhteydet ja yritykselle näkyvyyttä vilkkaasti liikennöidyn tien varrella.

Iso investointi Suomeen

Kilon keskus on merkittävä ulkomainen sijoitus Suomeen. Yhteensä Pelican Self Storage on investoinut Suomeen jo noin 20 miljoonaa euroa. Kyseessä on merkittävä investointi pienvarastointialalla ja investoinnit luovat kerrannaisvaikutuksia rakennus- ja palvelualoilla.

Pelican Self Storage luo työllisyyttä alihankkijoille suunnittelu- ja rakennusvaiheessa sekä avauksen jälkeen jatkuvaluontoisesti myynti- ja asiakaspalvelutehtävissä toimivalle henkilökunnalle.

Laadukasta säilytystilaa ja henkilökohtaista asiakaspalvelua

Pelican Self Storagen tilat poikkeavat oleellisesti perinteisestä käsityksestä harmaasta ja pölyisestä varastotilasta. Säilytyskeskukset ovat siistejä sekä valoisia ja kokolattiamatot tuovat jopa hieman ylellisyyden tunnetta. Kaikki kohteet ovat miehitettyjä ja henkilökunta neuvoo sopivien tuotteiden valinnassa Pelican Self Storagen pakkaustarvikevalikoimasta ja antaa vinkkejä säilytykseen.

Pelican Self Storage vuokraa asiakkaille säilytystilaa, joka on kuivaa, turvallista, valvottua ja vakuutettua.

- Meiltä voit vuokrata vaikka yhden neliön kuukaudeksi tai 30 neliötä vuodeksi, kertoo Nokkanen.

- Tänä päivänä ihmisillä on runsaasti esimerkiksi erilaisia arvokkaita kausiharrastusvälineitä, joiden säilöminen on erittäin suosittua. Yhtälaila, myös pienet ja keskisuuret yritykset tarvitsevat tilapäistä säilytystilaa, kertoo Niklas Sontag.

Myös muutot ja remontit työllistävät varastohotellia.

- Esimerkiksi asuntokaupan pirstyminen näkyy meillä välittömästi. Muuttajat tarvitsevat usein säilytystilaa tavaroilleen muuton aikana, lisää Sontag.

Varastointipalvelu on tulevaisuutta

- Säilytystilan ja siihen liittyvien palveluiden ja tuotteiden tarjoaminen yksityishenkilöille on tulevaisuudessa voimakkaasti kasvavaa palveluliiketoimintaa Suomessa. Esimerkiksi Yhdysvalloissa on jo 50 000 säilytyskeskusta, toteaa Jani Nokkanen.

Pelican Self Storagen tavoite on avata Suomessa noin 20 säilytyskeskusta seuraavan kymmenen vuoden aikana. Investoinnit tehdään pitkäjänteisesti taloudellisesti vakaan ulkomaisen pääomasijoittajan avulla. Pelican omistaa kiinteistöt, joissa se harjoittaa liiketoimintaa.

- Pelican tulee jatkamaan kunnianhimoista laajentumissuunitelmaansa ja panostamaan asiakkaille tarjottaviin palveluihin viime aikojen synkistä talousuutisista ja suhdanteiden epävarmuudesta huolimatta, toteaa Nokkanen.

Lisätietoja:

Jani Nokkanen, Partneri, Nordic Real Estate Partners,
045-1228002, jani.nokkanen@nrep.com

Niklas Sontag, Operatiivinen johtaja, Pelican Self Storage,
050-5111833, niklas.sontag@pelicanselfstorage.com

www.tilaakaikelle.fi

Pelican Self Storage on pohjoismainen pienvarastoalan ketju, joka laajentui Suomeen vuonna 2010. Yrityksen liikeideana on luoda laatuun, palveluun ja huolettomuuteen perustuva yksityisasiakkaille ja pk-yrityksille suunnattu säilytyskeskusten ketju Suomeen. Yritys työllistää yhteensä noin 30 henkilöä Suomessa ja Tanskassa ja sen liikevaihto vuonna 2011 tulee olemaan noin 7,5 MEUR. Yritys toimii amerikkalaisen eläkerahaston ja pohjoismaisen Nordic Real Estate Partnersin sijoittamalla pääomalla.